

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 182/2022/DS-PT, ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST, ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 3008/24/CT.VC, ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định, Thẩm định VIMEXCONTROL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1- Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp tuyên công nhận cho hộ ông Bùi Tấn Lực phần đất có diện tích tại vị trí I là 43,8m² nằm trong phạm vi các mốc 1, 2, 3, 6, 7, 8 9 trở lại mốc 1; tại vị trí II là 34,5m² nằm trong phạm vi các mốc 3, 4, 5, 6 trở lại mốc 3, thuộc một phần thửa đất số 405, tờ bản đồ số 58, đất tọa lạc tại: khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2- Gắn liền với quyền sử dụng đất là nhà tạm dưới cấp 4, diện tích sử dụng 48m², kết cấu: tiền chế, khung, cột gỗ tạp, vách mái lợp tole.

3- Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): 1.274.087.000đ (một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí... liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí.... liên quan đến chuyển nhượng tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồng Ngự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn